

# 武汉市硚口区自然资源和城乡建设局关于 2025 年度法治政府建设情况的报告

2025 年度，在市局、区政府、区委依法治区办的坚强领导下，我局深入学习贯彻党的二十大和二十届四中全会精神，全面落实中央全面依法治国工作会议部署，以习近平法治思想为指引，紧扣《法治政府建设实施纲要（2021-2025 年）》收官要求，聚焦“职能科学、权责法定、执法严明、公开公正、智能高效、廉洁诚信、人民满意”目标，贯彻落实中央、省、市、区法治政府建设各项工作部署，法治政府建设稳步推进，依法行政水平全面提升。现将有关情况报告如下。

## 一、2025 年推进法治政府建设主要举措和成效

（一）深入学习贯彻习近平法治思想。一是坚持将习近平法治思想与习近平生态文明思想一体纳入党组理论学习中心组学习、干部教育培训核心课程，全年累计开展党组理论学习中心组专题学习 12 次，主要领导作专题宣讲，推动法治理念内化于心。二是聚焦原文研读，深刻领悟习近平法治思想的核心要义，建立“领导领学+专家导学+个人自学”机制，原原本本学习《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国长江保护法》等法律法规，引导干部深刻理解“十一个坚持”的丰富内涵，切实增强依法决策、规范执法、为民服务的政治自觉。三是注重学用结合，将习近平法治思想



贯穿规划审批、违法用地查处等全业务流程，以法治手段护航自然资源集约高效利用和城乡建设品质提升，切实把学习成效转化为建设法治机关的实际行动。

**（二）强化组织领导，筑牢法治建设根基。**一是始终将履行推进法治建设第一责任人职责摆在突出位置，深刻认识其在全局工作中的引领和保障作用，做法治建设组织者、推动者和实践者，党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责情况列入年终述职内容。二是压实主体责任，着力健全“一把手”负总责、分管领导具体抓落实的工作机制，确保依法行政和法治政府建设的各项任务有人抓、有人管、能落地，通过召开党组会议、专题会议等形式，主要领导及班子成员高频次、深层次研究审议法治政府建设年度要点、重大行政决策程序、深化“放管服”改革举措、优化营商环境措施等问题。三是学法率先垂范，主要领导带头学法，将深入学习领会习近平法治思想作为首要政治任务和长期学习内容，班子成员按要求参加法治专题讲座和法治专题培训，同时系统研学与自然资源管理和城乡建设密切相关的国家法律法规及党内法规。

**（三）提升政务服务效能，建设人民满意“窗口”。**一是有序实施不动产登记基础工作。2025年，我局共办理不动产登记业务44841件，颁发不动产权证书32205本、证明5122份；历史遗留“问题房”集中办证点办理不动产权证1569本，协税893.5345万元。深化“不动产登记+N”联办，2025年实行水电气联办302笔。二是积极开展驻点服务、法律咨



询、跨域通办、上门帮办代办等便民举措，联合街道、开发企业物业公司成立我区首个不动产登记便民服务驿站。分类施策攻坚不动产“登记难”问题，金山公馆、双虎涂料等历史办证项目顺利解决。按照化解机制积极推进红星佳苑制瓶厂安置、东风里、汉江明珠项目首次登记。

**（四）持续优化营商环境，激发市场活力。**一是高效完成各类行政许可事项，建设项目用地预审与选址意见书 20 本、建设项目用地规划许可 25 本、建设工程规划许可 20 本、建设工程竣工验收规划条件核实证明 25 本。对 80 个在建项目实施规划批后监管，助力同济汉江湾医院一期提前 15 天完成规划验收。2025 年竣工验收建筑均达绿色建筑标准，3 个建筑项目获评省级优秀工程奖。二是认真履行城市建设工作组职责，2025 年全区 171 个必建项目，年度总投资 103.5 亿元，重大项目开工率、纳统率达 100%。全区建筑业产值 350.52 亿元，同比增长 1.64%，建安投资总项目数 140 个，共投资 93.13 亿元，同比增速 22.98%，中心城区排名第二。勘察设计业共纳统营收 8.5 亿元，增幅 6.57%。

**（五）健全化解机制，妥善处置矛盾纠纷。**一是重视行政应诉工作。积极做好行政复议和行政诉讼，积极组织协调处理各类涉诉案件，全年办理应诉案件 19 件，同时强化案件溯源分析，针对案件中发现的问题及时完善制度机制，提升依法行政水平。二是完善行政应诉工作机制。进一步压实和规范行政复议答复和行政应诉的主体责任，在每个行政案件开庭审理过程中，都有一名局领导参加，组织相关科室人



员进行旁听，增强全局行政执法人员的依法行政意识。三是加强部门协作，充分利用网上执法联动系统，积极加强与城管综合执法部门以及街道执法中心的沟通协作，建立案件移送、信息共享、联合执法等工作机制，提高案件办理效率，形成执法监管合力，对提前开工等违法线索移交城管4次，现场核查率100%。四是做实做细信访维稳工作。及时妥善回应群众诉求和网民舆论，全年处理各类投诉信访事项，回复率达到100%，配合完成人大代表建议案、政协委员提案办理工作，切实解决群众急难愁盼问题。

**（六）严格依法依规决策，提升治理能力水平。**一是严格执行民主集中制。贯彻落实“三重一大”议事决策制度、领导班子议事规则、集体决策等相关规章制度，明确规定重大决策、重要人事任免、重大项目安排和大额资金使用必须经党组会集体研究，今年累计召开会议14次，实现决策全程留痕、责任可追溯，从源头防范决策风险。二是严格落实行政执法“三项制度”，全面推行行政执法公示制度，及时公开执法信息，接受社会监督；严格执行执法全过程记录制度，规范执法程序，确保执法行为有据可查；落实重大执法决定法制审核制度，确保执法决定合法有效。三是重视法律顾问作用。聘请湖北今天律师事务所为常年法律顾问，深度参与规范性文件合法性审查、重大风险评估，代理行政复议以及行政诉讼案件，对土地出让等高风险事项出具专项法律意见，有效规避法律风险。四是严格执法资格管理，组织行政执法人员参加统一考试，局系统33人已全部参加并通过



行政执法考试，持证率 100%。

(七) 深化法治宣传，营造良好法治环境。一是创新普法宣传形式。紧扣“4·22”地球日、“6·25”土地日、“8·29”测绘法宣传日、“12·4”国家宪法日等重要时间节点，精心策划并实施系列法治宣传活动。组织工作人员深入社区、周边学校开展线下宣讲并发放宣传资料，通过案例讲解、互动问答等方式普及法律法规。二是优化法律服务供给。针对群众不动产登记法律咨询需求，专门设立法律咨询窗口，由合作律师事务所派驻律师每周固定一天坐班，提供免费专业咨询服务。2025 年累计坐班 36 次，服务群众超百人次。三是强化法治能力建设。积极选派执法人员参加省市区城乡规划、执法监察等专项培训，常态化组织旁听法院庭审等活动，通过以案释法提升干部法治素养，推动执法队伍专业化水平显著提升，为依法行政奠定坚实基础。

## 二、2025 年度推进法治政府建设存在的不足和原因

一是执法力量亟待加强。面对日益繁重的执法任务，现有人员数量与专业能力难以满足需求，亟须补充既懂法律又熟悉自然资源和城建业务的复合型人才。二是普法宣传创新不足。传统宣传模式吸引力下降，新媒体平台运用不充分，线上互动、案例解读等形式较少，导致普法覆盖面与实效性有待提升，需探索更具时代感的传播路径。

## 三、2026 年度推进法治政府建设的主要安排

(一) 提高政治站位，推动法治政府建设。将习近平新时代中国特色社会主义思想贯彻落实到法治政府建设工作



的全过程和各方面，坚持正确的政治方向，扎实推进依法行政，切实把党的重大决策部署转化成具体行动和实际成效。真正学懂弄通习近平新时代中国特色社会主义思想的核心要义，着力锻造一支高素质法治队伍。

**（二）坚持宗旨意识，提高行政服务效率。**通过精简审批环节、推行“一网通办”等举措，助力实现企业群众办事“减材料、缩时限、降成本”；在项目建设中探索实施“容缺受理+并联审批”模式，主动协调堵点问题；面向辖区企业建立“一对一”服务专员机制，切实将法治效能转化为惠民成果，营造更优的法治化营商环境。

**（三）加强学习培训，做实做细普法工作。**强化执法队伍培育，健全领导干部与执法人员常态化学法机制，分层分类开展法治专题培训，重点提升政治素养与实务能力。创新普法宣传矩阵，严格落实“谁执法谁普法”责任制，综合运用新媒体平台推送以案释法案例，同步完善法治信息动态报送制度，推动普法精准性与覆盖面双提升。

中共武汉市硚口区自然资源和城乡建设局党组

2026年3月26日

