

附件一：

硚口区 2026 年下半年公共租赁住房腾退房源 基本情况及收费信息

截止目前,我区有可配租公共租赁住房腾退房源共计 174 套,其中一室一厅 135 套、二室一厅 39 套,配租房源及项目收费信息如下:

1、紫润明园(南区)项目位于硚口区长丰街城华路 18 号,配租房源共 1 套,为二室一厅,单套建筑面积为 52.54 平方米,租金标准 12 元 / m^2 / 月,物业费标准为 1.2 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为一个月市场租金。

2、华生·汉口城市广场一期(南区)项目位于硚口区古田二路丰美路,配租房源共 4 套,其中一室一厅 3 套、二室一厅 1 套,单套建筑面积为 36.4 至 54.96 平方米,租金标准为 12 元 / m^2 / 月,物业服务费标准为 1.2 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为一个月市场租金。

3、华生·汉口城市广场四期项目位于东西湖区北盛路 2 号和 4 号,配租房源共 79 套,其中一室一厅 42 套、二室一厅 37 套,单套建筑面积为 49.94 至 62.52 平方米,租金标准为 15 元 / m^2 / 月,物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为 1000 元。

4、华生·汉口城市广场一期(北区)项目位于硚口区城华路与雪莲路交叉路口,配租房源共 2 套,全部为一室一厅,单套建

筑面积为 37.61 和 37.66 平方米，租金标准为 12 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.2 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为 1000 元。

5、百姓之春项目位于硚口区长丰大道 172 号，配租房源共 1 套，为一室一厅，单套建筑面积 56.23 平方米，租金标准为 12 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.1 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

6、丰华园项目位于硚口区长丰大道 166 号，配租房源共 3 套，全部为一室一厅，单套建筑面积为 59.17 至 59.21 平方米，租金标准为 12 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.2 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

7、古田帝园项目位于硚口区古田四路 32 号，配租房源共 1 套，为一室一厅，单套建筑面积为 49.32 平方米，租金标准为 14 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.35 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

8、邻里中心项目位于硚口区长丰大道 158 号，配租房源共 66 套，全部为一室一厅，单套建筑面积为 46.05 至 58.5 平方米，租金标准为 13 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

9、盛世长丰项目位于硚口区长丰大道 150 号，配租房源共 11 套，全部为一室一厅，单套建筑面积为 50.18 到 52.54 平方米，租金标准为 13 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为 1000 元。

10、长华公寓（二期）项目位于硚口区古田四路 27 号，配租房源共 3 套，均为一室一厅，单套建筑面积为 51.72 至 52.02

平方米，租金标准为 14 元 / m² / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m² / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

11、惠民苑项目位于江岸区解放大道 2024 号，配租房源共 3 套 ,全部为一室一厅 ,单套建筑面积为 51.81 至 51.88 平方米，租金标准为 13 元 / m² / 月 ,物业服务费标准为 1.44 元 / m² / 月，履约保证金和押金按江岸区相关规定执行。