

附件一：

## 硚口区 2026 年上半年公共租赁住房腾退房源

### 基本情况及收费信息

截止目前,我区有可配租公共租赁住房腾退房源共计 124 套,其中一室一厅 66 套、二室一厅 58 套,运营单位为武汉市硚口更新安居供应链有限公司,配租房源及收费项目信息如下:

1、紫润明园(南区)项目位于硚口区长丰街城华路 18 号,配租房源 6 套,其中一室一厅 3 套、二室一厅 3 套,单套建筑面积为 47.93 至 55.71 平方米,租金标准 12 元 /  $\text{m}^2$  / 月,物业费标准为 1.2 元 /  $\text{m}^2$  / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为一个月市场租金。

2、华生·汉口城市广场一期(南区)项目位于硚口区古田二路丰美路,配租房源共 10 套,其中一室一厅 6 套、二室一厅 4 套,单套建筑面积为 36.2 至 57.14 平方米,租金标准为 12 元 /  $\text{m}^2$  / 月,物业服务费标准为 1.2 元 /  $\text{m}^2$  / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为一个月市场租金。

3、华生·汉口城市广场四期项目位于东西湖区北盛路 2 号和 4 号,配租房源共 99 套,其中一室一厅 48 套、二室一厅 51 套,单套建筑面积为 49.94 至 62.52 平方米,租金标准为 15 元 /  $\text{m}^2$  / 月,物业服务费标准为 1.44 元 /  $\text{m}^2$  / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为 1000 元。

4、华生·汉口城市广场一期(北区)项目位于硚口区城华

路与雪莲路交叉口，配租房源共 9 套，全部为一室一厅，单套建筑面积为 35.16 至 59.84 平方米，租金标准为 12 元 / m<sup>2</sup> / 月，物业服务费标准为 1.2 元 / m<sup>2</sup> / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为 1000 元。