

附件一：

硚口区 2025 年下半年公共租赁住房腾退房源 基本情况及收费信息

截止目前,我区有可配租公共租赁住房腾退房源共计 114 套,其中一室一厅 82 套、二室一厅 32 套;除外区房源外,运营单位均为武汉市硚口更新安居供应链有限公司。配租房源及收费项目信息如下:

1、**华生·汉口城市广场四期项目**位于东西湖区北盛路 2 号和 4 号,配租房源共 60 套,其中一室一厅 34 套、二室一厅 26 套,单套建筑面积为 49.94 至 62.52 平方米,租金标准为 15 元 / m^2 / 月,物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为 1000 元。

2、**华生·汉口城市广场一期(南区)项目**位于硚口区古田二路丰美路,配租房源共 16 套,其中一室一厅 10 套、二室一厅 6 套,单套建筑面积为 36.2 至 59.12 平方米,租金标准为 12 元 / m^2 / 月,物业服务费标准为 1.2 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为一个月市场租金。

3、**华生·汉口城市广场一期(北区)项目**位于硚口区城华路与雪莲路交叉路口,配租房源共 17 套,全部为一室一厅,单套建筑面积为 35.16 至 60.52 平方米,租金标准为 12 元 / m^2 / 月,物业服务费标准为 1.2 元 / m^2 / 月,履约保证金为两个月市场租金,押金为 1000 元。

4、**邻里中心项目**位于硚口区长丰大道 158 号,配租房源共 10 套,全部为一室一厅,单套建筑面积为 47.06 至 58.5 平方米,

租金标准为 13 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

5、**盛世长丰项目**位于硚口区长丰大道 150 号，配租房源共 4 套，全部为一室一厅，单套建筑面积为 50.18 到 52.54 平方米，租金标准为 13 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为 1000 元。

6、**紫润明园（南区）项目**位于硚口区长丰街城华路 18 号，配租房源 1 套，为一室一厅，单套建筑面积为 52.94 平方米，租金标准 12 元 / m^2 / 月，物业费标准为 1.2 元 / m^2 / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

7、**古田帝园项目**位于硚口区古田四路 32 号，配租房源共 1 套，为一室一厅，单套建筑面积为 49.32 平方米，租金标准为 14 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.35 元 / m^2 / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

8、**长华公寓（二期）项目**位于硚口区古田四路 27 号，配租房源共 2 套，均为一室一厅，单套建筑面积为 51.72 至 52.02 平方米，租金标准为 14 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月，履约保证金为两个月市场租金，押金为一个月市场租金。

9、**三里民居项目**位于汉阳区国博大道 208 号，配租房源共 2 套，均为一室一厅，单套建筑面积均为 51.18 平方米，租金标准为 14 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.2 元 / m^2 / 月，履约保证金和押金按汉阳区相关规定执行。

10、**惠民苑项目**位于江岸区解放大道 2024 号，配租房源共 1 套，为一室一厅，单套建筑面积为 51.81 平方米，租金标准为 13 元 / m^2 / 月，物业服务费标准为 1.44 元 / m^2 / 月，履约保证金和押金按江岸区相关规定执行。