

汉正街片传统特色街区保护及利用规划 (2024-2035年)

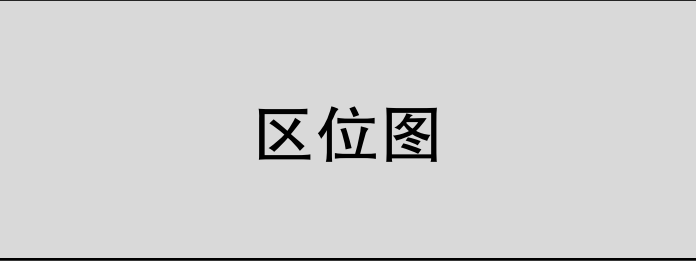
CONSERVATION AND UTILIZATION PLANNING FOR HANZHENGJIE TRADITIONAL STREETS

公示

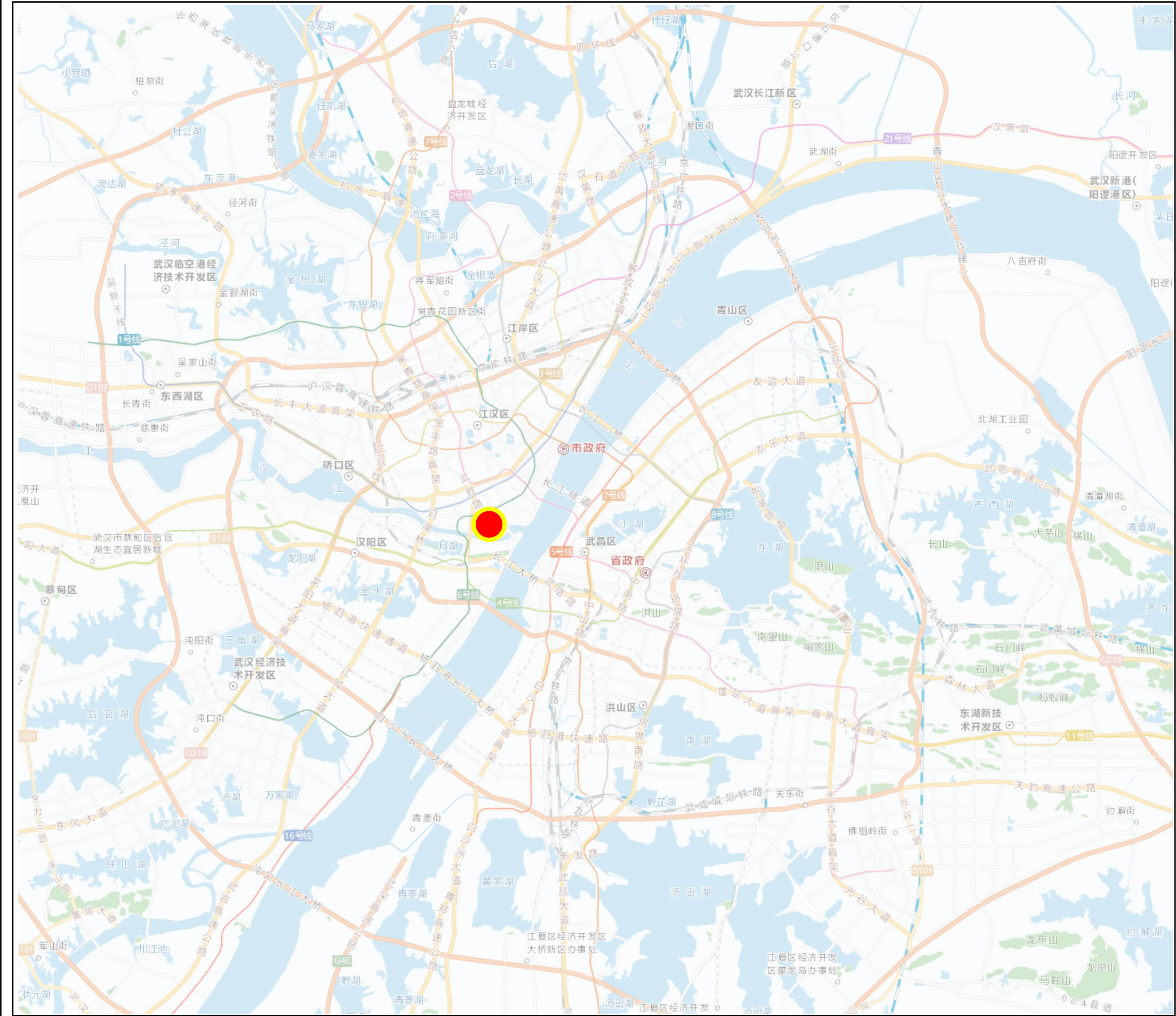




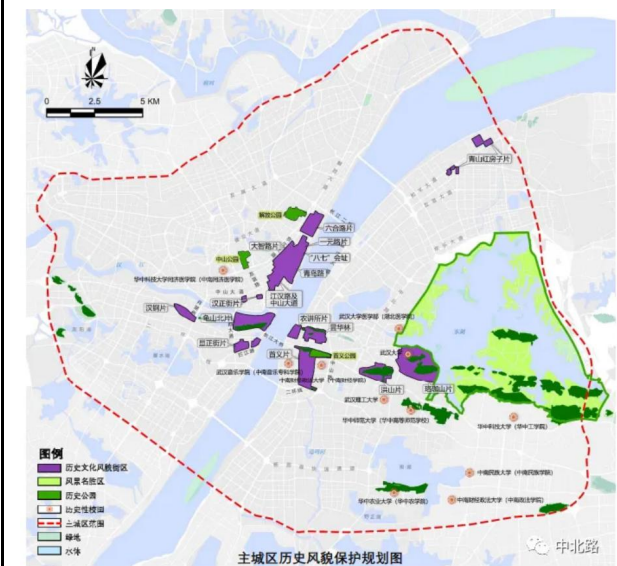
汉正街片传统特色街区保护及利用规划（2024-2035年）



区位图

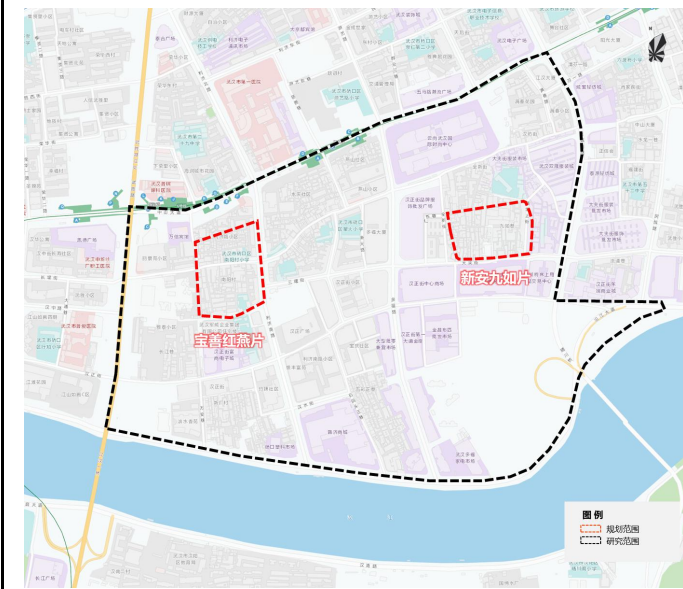


汉正街传统特色街区区位



《武汉历史文化名城保护规划（2020-2035年）》（在编）提出汉正街传统特色街区为武汉市16片历史文化风貌街区之一。

规划范围与研究范围



研究范围：东至友谊路，南抵沿江大道，西至武胜路，北临中山大道，用地面积136公顷。
规划范围：包括新安九如和宝善红燕两片，总用地面积8.76公顷，以及研究范围内的淮盐巷、淮盐公所、保寿硚、义勇消防联合会旧址等遗迹。

图例

 汉正街传统特色街区



历史文化保护线控制图

保护范围和建设控制地带

汉正街片传统特色街区保护范围按照《武汉历史文化名城保护规划（2020-2035年）》（在编）落实，包括新安九如片和宝善红燕片，其中新安九如片保护范围用地面积3.77公顷，宝善红燕片保护范围用地面积4.99公顷，两片保护范围总面积合计8.76公顷。

文物保护单位和优秀历史建筑的保护范围界线，按照《武汉市历史文化保护线优化（控规升级版历史保护专项清理及优化）》（2021年市局第7次技委会会议纪要）进行落实。

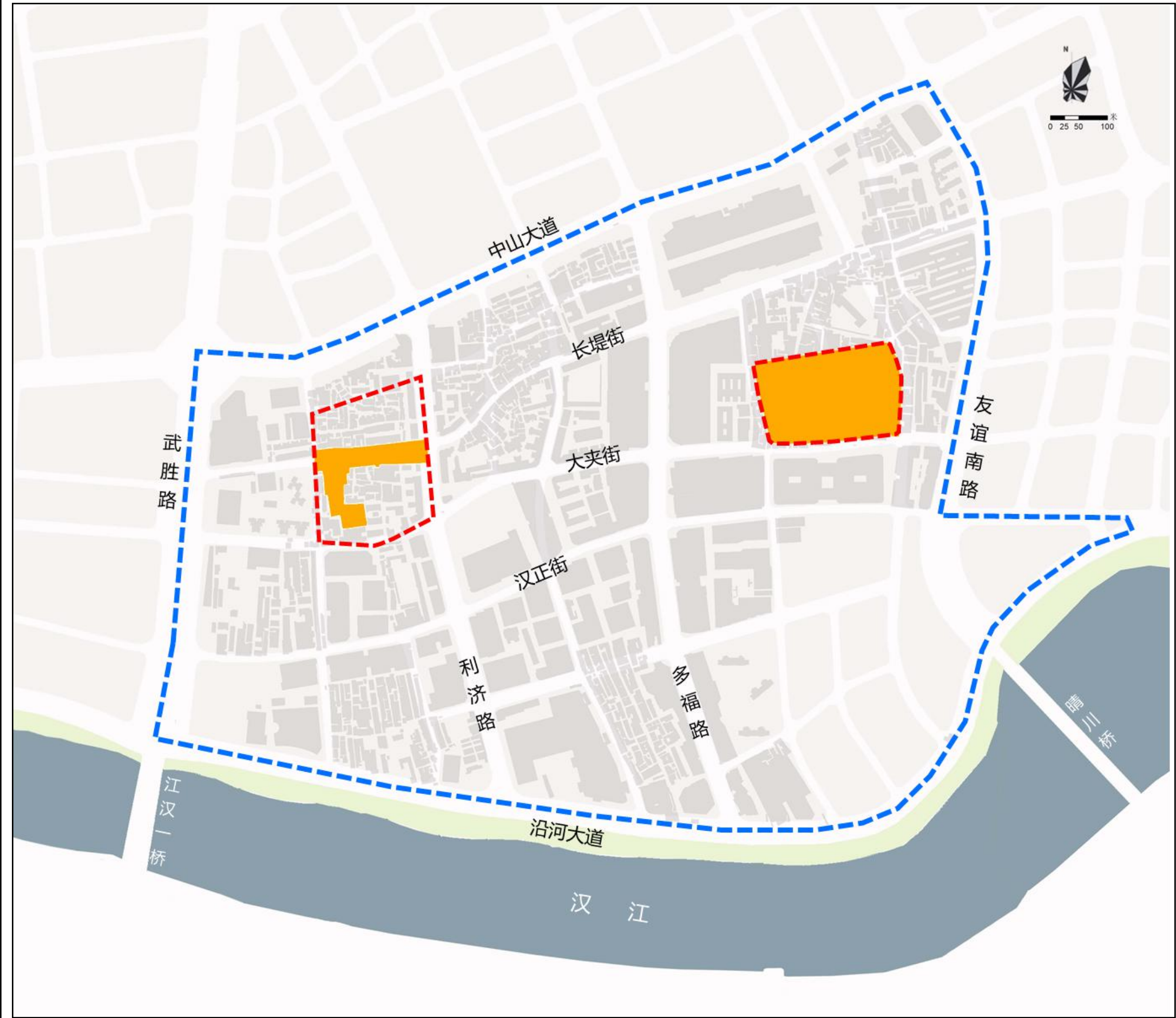


图例

- | | |
|----------|------------|
| 文物保护单位本体 | 传统特色街区保护范围 |
| 优秀历史建筑本体 | 建设控制地带 |
| 保护范围 | |



建筑高度管控分区图



建筑高度分区

汉正街五百年的发展历程中，最为繁盛的时期便是作为“楚中第一繁盛处”的明清时期，以及作为“天下第一街”的改革开放初期，而新安九如片和宝善红燕片正分别展示了汉正街明清及改革开放初期的历史风貌，为此，为延续传承历史风貌，参考武汉市其他历史文化街区的高度管控要求，确定新安九如片和宝善红燕片的“一街一巷”区域以低层建筑为主，局部地区可适度布局不超过18米的多层建筑。

图例

- 规划范围
- 研究范围
- 控高18米街区



功能分区图



功能分区情况

结合历史遗迹分布、历史功能、片区功能定位等多方面考虑，将规划范围划分为旅游休闲区和生活服务区，其中，新安九如片主要为旅游休闲区，宝善红燕片主要为生活服务区。

图例

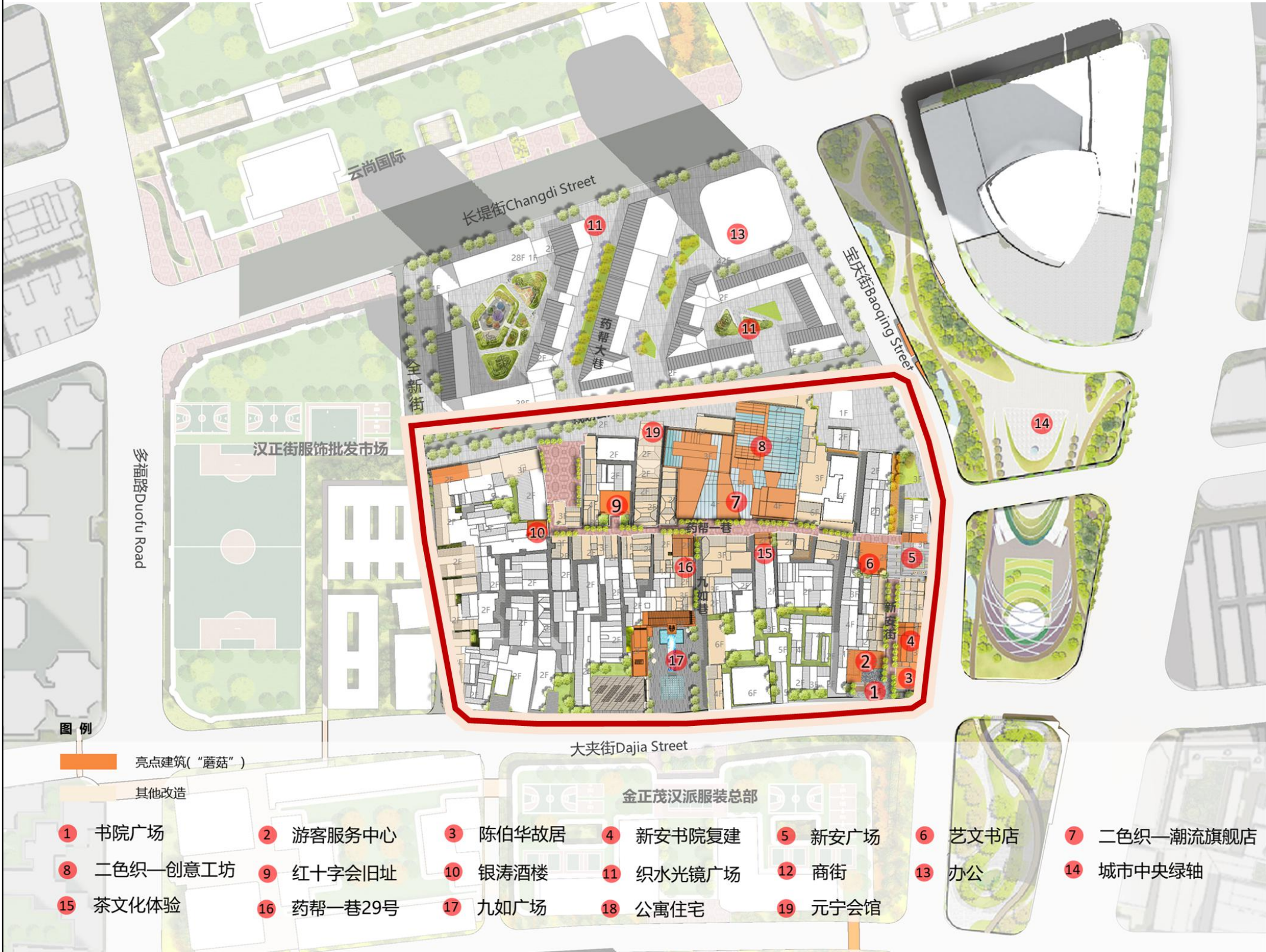
- 规划范围
- 研究范围
- 旅游休闲区
- 生活服务区

汉正街片传统特色街区保护及利用规划（2024-2035年）

规划总平面图

新安九如片规划总平面图

围绕“一街双巷”区域重点整治提升，其间见缝插针的选取容易腾退的12处老旧建筑作为“蘑菇建筑”，植入文化展演、体验消费等新功能，以点带面，以消费带动型优先启动形成汉正特色文旅街区。



图例

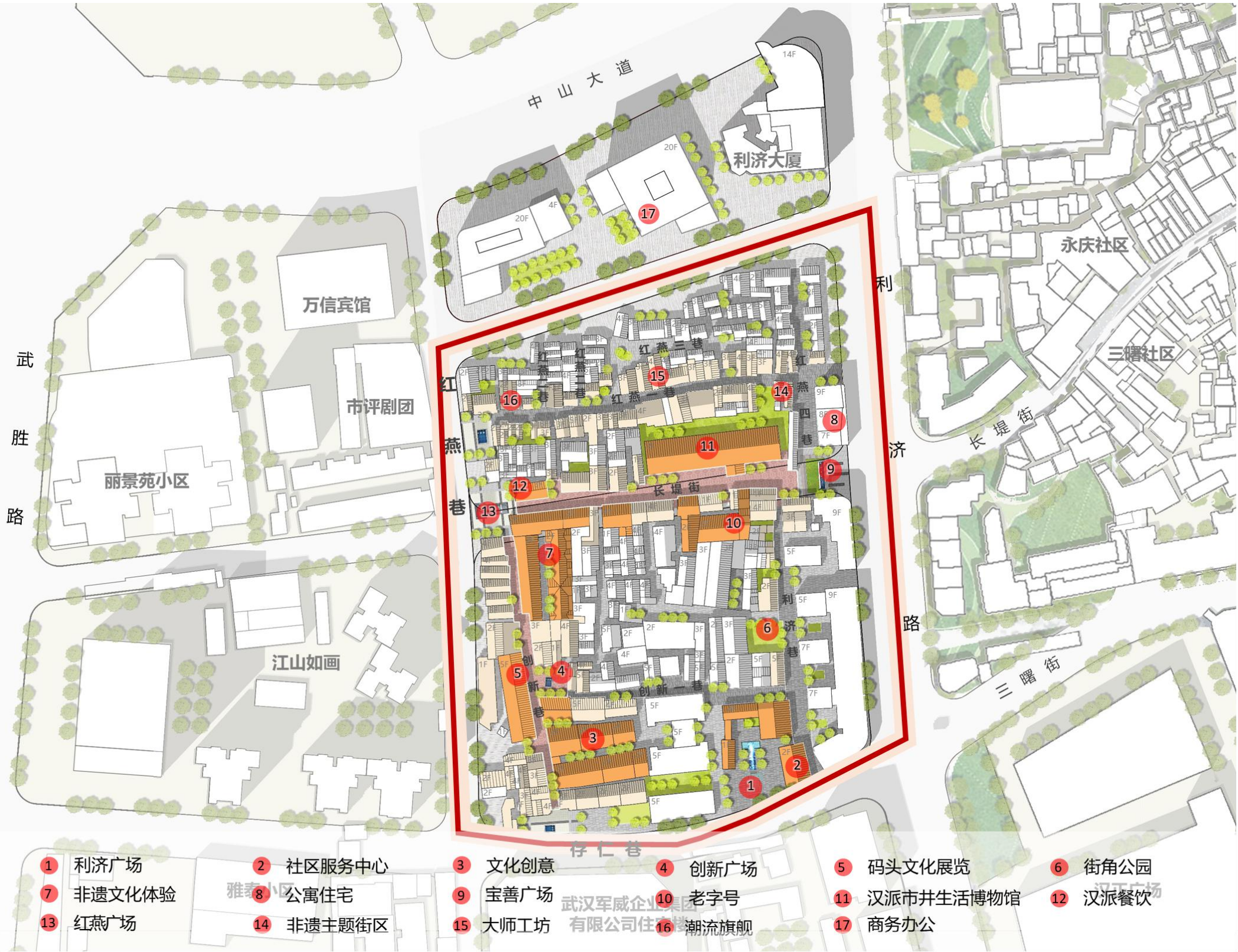
- 亮点建筑
- 其他改造



规划总平面图

宝善红燕片规划总平面图

围绕“一街一巷”（长堤街、创新巷）重点整治提升，特色餐饮、文化展示、非遗体验等商业及文旅功能主要沿长堤街布局，控制对原住居民的干扰；对其他区域进行微更新、微改造，增加公服设施和公共空间，改善生活条件，提升环境品质，打造幸福住区。



图例

- 亮点建筑
- 其他改造